

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ..... /STNMT-QLĐĐ  
V/v phúc đáp Văn bản số 799/UBND-TNMT  
ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện  
Điện Biên.

Điện Biên, ngày tháng 7 năm 2020

Kính gửi: UBND huyện Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1575/UBND-TH ngày 01 tháng 6 năm 2020 về việc xử lý nội dung đề nghị của UBND huyện Điện Biên tại Văn bản số 799/UBND-TNMT ngày 20 tháng 5 năm 2020;

Sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản số 799/UBND-TNMT ngày 20 tháng 5 năm 2020 của UBND huyện Điện Biên, các quy định của pháp luật hiện hành và ý kiến tham gia của Sở Xây dựng (Văn bản số 809/SXD-KTQH ngày 24/6/2020), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Văn bản số 1204/SNN-KHTC ngày 24/6/2020) và UBND huyện Điện Biên (Văn bản số 1025/UBND-TNMT ngày 24/6/2020). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cụ thể như sau:

1. Việc tự ý cải tạo làm biến dạng địa hình, làm suy giảm chất lượng đất, gây ô nhiễm đất. Làm mất hoặc giảm khả năng sử dụng đất theo mục đích đã được xác định là hành vi hủy hoại đất bị nghiêm cấm quy định tại khoản 1, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013.

Trường hợp đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng trong diện tích đất được giao **không** thuộc trường hợp để phục vụ việc xây dựng nhà ở, đầu tư xây dựng công trình, **không** thuộc trường hợp các quy định phải xin phép. Hiện tại, pháp luật đất đai không quy định cụ thể việc cấm san ủi cải tạo đất nông nghiệp; tuy nhiên, người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại Điều 170 Luật Đất đai 2013, cụ thể: “*Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân theo các quy định khác của pháp luật có liên quan, thực hiện các biện pháp bảo vệ đất, tuân theo các quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan*”. Do đó, UBND huyện Điện Biên căn cứ vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt và các quy định của pháp luật có liên quan đề yêu cầu hộ gia đình, cá nhân phải có phương án đăng ký khu vực, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch thi công, vị trí đổ đất thải, đồng thời cam kết việc đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh; phương án san ủi cải tạo mặt bằng được UBND huyện Điện Biên chấp thuận bằng văn bản.

Về thành phần hồ sơ xin phép đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng của các hộ gia đình, cá nhân chưa được quy định cụ thể theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, UBND huyện Điện Biên xem xét đề nghị hộ gia đình, cá nhân hoàn

thiện hồ sơ với thành phần hồ sơ như sau: (1) Đơn xin phép đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng; (2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Phương án đăng ký khu vực, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch thi công, vị trí đổ đất thải; (4) Bản cam kết việc đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng không được làm thay đổi mục đích sử dụng đất, không gây ô nhiễm môi trường xung quanh. Đối với trường hợp Hộ gia đình chưa được nhà nước giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, khi có nhu cầu đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng tránh sạt lở ảnh hưởng đến đời sống cũng việc sử dụng đất của người dân, đề nghị UBND huyện Điện Biên chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện kiểm tra thực địa, đồng thời đề nghị hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và hoàn thiện hồ sơ xin phép đào đắp, san lấp, cải tạo mặt bằng trước khi triển khai thực hiện theo quy định.

2. Trường hợp đào đất để khai thác làm vật liệu xây dựng thông thường nhưng không sử dụng để xây dựng “các công trình của hộ gia đình, cá nhân trong diện tích đất đào đắp, san, lấp” theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 64 Luật Khoáng sản năm 2010, UBND huyện Điện Biên phải yêu cầu người sử dụng đất thực hiện các thủ tục đề nghị cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

3. Trường hợp đào, đắp đất, san lấp mặt bằng đối với diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân, UBND huyện Điện Biên chấp thuận đào, đắp đất, san lấp mặt bằng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đào, đắp đất, san lấp mặt bằng đất của hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh đề nghị UBND huyện Điện Biên xem xét triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**